

ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Шахтёрская, д. 11а
за 2017 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>9 030,90</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1980	Количество жилых помещений (квартир)	143
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7 612,00
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	162,4
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 256,50
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	283

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>										
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Дополнительные услуги по содержанию и ремонту общего имущества				Коммунальные услуги	
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета комм. ресурсов и электроэнергии	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	Содержание и ремонт домофонов	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.
1.1	Задолженность на начало года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	3 183,16	1 672,12	9,33	0,01	0,00	0,13	0,00	1 501,57	0,00
1.3	Поступило платежей	2 730,00	1 445,15	9,33	0,12	0,00	2,93	0,00	1 272,47	0,00
1.4	Задолженность на конец года	453,16	226,97	0,00	-0,12	0,00	-2,80	0,00	229,10	0,00
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	453,16	226,97	0,00	-0,12	0,00	-2,80	0,00	229,10	0,00
1.6	Процент собираемости	85,76	86,43	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84,74	0,00

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	3	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета	246,02	3.1	ХВС СОИ	5,62
2.2.	Ремонт жилищного фонда	148,47	3.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	8,83
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1253,78	3.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	1,20
2.3.1	<i>Технический надзор</i>	116,73	3.4	Водоотведение СОИ	0,00
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	149,59	3.5	Электроэнергия СОИ	17,68
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	70,51	ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:		33,32
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	212,43	3.6	Отопление	871,70
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	186,48	3.7	ХВС	163,30
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	303,87	3.8	ГВС (тепловая энергия)	128,62
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	37,53	3.9	ГВС (теплоноситель)	22,53
2.3.8	<i>Вывозка бытового мусора</i>	176,64	3.10	Водоотведение	134,59
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	0,00	3.11	Электроэнергия	180,82
2.5	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	0,00	ИТОГО коммунальные услуги:		1501,57
2.6	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	0,00	4	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.7	Содержание и ремонт домофонов	0,00	4.1	Капитальный ремонт за счет средств из местного и краевого бюджета	0
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:		1648,27	4.2	Капитальный ремонт за счет средств регионального оператора	0
			ИТОГО капитальный ремонт:		0